

Accordo di collaborazione

Tra

ANCE – Associazione Nazionale Costruttori Edili

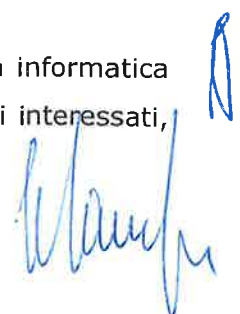
E

Studio Tributario e Societario (di seguito, anche "**STS**"), anche per conto delle seguenti entità del *network* Deloitte, Studio Legale Associato (di seguito, anche "**Deloitte Legal**"), Deloitte Financial Process Solutions Srl ("**DFPS**"), tutte, unitariamente considerate, di seguito, anche le "**ENTITA' DELOITTE**")

(ANCE e le ENTITA' DELOITTE, congiuntamente considerate, di seguito anche, le "**Parti**")

Premesso che:

- ANCE rappresenta l'industria italiana delle costruzioni attraverso una rete associativa, articolata in 98 Associazioni Territoriali e 20 Organismi Regionali, che copre tutto il territorio nazionale (di seguito, il "**Sistema ANCE**");
- ANCE rappresenta e tutela, senza fini di lucro, gli interessi delle imprese di costruzioni ad essa aderenti dinanzi al Governo, al Parlamento e alle altre istituzioni politiche e amministrative centrali e periferiche;
- l'azione ANCE è diretta alla promozione e al rafforzamento dei valori imprenditoriali e del lavoro dell'industria edile e del suo indotto, e concorre al perseguimento degli interessi generali del Paese;
- ANCE, direttamente o mediante Enti/Organismi partecipati, ha, tra le sue finalità, quella di fornire servizi di assistenza e sostegno alle imprese aderenti a Sistema ANCE sulle tematiche di settore;
- ANCE, tra le sue attività, pone particolare importanza allo sviluppo di attività legate alla messa in sicurezza sismica del patrimonio edilizio italiano, e perciò intende promuovere, a favore delle imprese associate, la conoscenza delle possibilità di interventi su detto patrimonio.
- Le ENTITA' DELOITTE fanno parte di un *network* di società e/o studi professionali, tra loro indipendenti, che offrono servizi alle imprese in vari ambiti di attività.
- Le ENTITA' DELOITTE hanno ideato e stanno sviluppando una piattaforma informatica (di seguito, la "**Piattaforma**"), attraverso la quale sarà offerto ai soggetti interessati,



Il nome Deloitte si riferisce a una o più delle seguenti entità: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una società inglese a responsabilità limitata ("DTTL"), le member firm aderenti al suo network e le entità a esse correlate. DTTL e ciascuna delle sue member firm sono entità giuridicamente separate e indipendenti tra loro. DTTL (denominata anche "Deloitte Global") non fornisce servizi ai clienti. Si invita a leggere l'informativa completa relativa alla descrizione della struttura legale di Deloitte Touche Tohmatsu Limited e delle sue member firm all'indirizzo www.deloitte.com/about.

La presente comunicazione contiene unicamente informazioni a carattere generale che possono non essere necessariamente esaurienti, complete, precise o aggiornate. Nulla di quanto contenuto nella presente comunicazione deve essere considerato esaustivo ovvero alla stregua di una consulenza professionale o legale. A tale proposito Vi invitiamo a contattarci per gli approfondimenti del caso prima di intraprendere qualsiasi iniziativa suscettibile di incidere sui risultati aziendali. È espressamente esclusa qualsivoglia responsabilità in capo a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, alle sue member firm o alle entità ad esse a qualsivoglia titolo correlate, compreso lo Studio Tributario e Societario, per i danni derivanti a terzi dall'aver, o meno, agito sulla base dei contenuti della presente comunicazione, ovvero dall'aver su essi fatto a qualsiasi titolo affidamento.

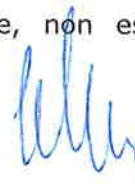
secondo termini e condizioni ancora in corso di migliore definizione, un servizio specifico per favorire la cessione dei crediti d'imposta derivanti dagli interventi previsti dalla legge 11 dicembre 2016 n. 232 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019*", relative agli interventi di adeguamento sismico certificati (di seguito, il "**Sisma Bonus**") ovvero a quelle previste dalla legge 28 dicembre 2015, n. 208 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*", relative agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici (di seguito, l'"**Eco Bonus**");

- in particolare, con riferimento al Sisma Bonus e all'Eco Bonus, tra l'altro, le ENTITA' DELOITTE svolgeranno per conto dei soggetti accreditati alla Piattaforma attività di *due diligence* legale e fiscale, finalizzate alla verifica e certificazione dell'ammontare dei crediti derivanti dalle sopra dette agevolazioni fiscali e dell'esistenza e completezza della relativa documentazione di supporto, nonché attività di consulenza nell'ambito di eventuali operazioni di cessione dei medesimi, in favore di terzi investitori;
- ANCE, anche a favore delle proprie articolazioni territoriali e dei propri associati, ha interesse ad accedere ai Servizi prestati dalle ENTITA' DELOITTE, anche per il tramite della Piattaforma, al fine di promuovere la diffusione degli interventi edilizi di consolidamento sismico e risparmio energetico;
- Su proposta di ANCE, d'intesa con le ENTITA' DELOITTE, la Piattaforma, (di cui le ENTITA' DELOITTE resteranno titolari esclusive dei diritti di proprietà intellettuale ed economica, ivi compresi quelli di sfruttamento economico della medesima), potrà essere impiegata anche per promuovere campagne informative riguardanti aspetti tecnico-amministrativi e/o finanziari degli interventi edilizi sopra detti, secondo termini e condizioni che saranno preventivamente definiti dalle ENTITA' DELOITTE.

* * *

A tali fini, ANCE, a propria cura – rientrando tale attività nei propri scopi istituzionali – direttamente e/o attraverso il Sistema Ance, si occuperà di:

- (i) promuovere e diffondere la conoscenza della Piattaforma presso le imprese associate, anche attraverso accordi con categorie di soggetti interessati (es. Confedilizia, Uppi, Confappi, ADSI, ANACI, etc.);
- (ii) assistere le imprese associate nella procedura di accreditamento ed accesso alla Piattaforma, previa verifica dell'esistenza di specifici requisiti, che saranno definiti dalle ENTITA' DELOITTE d'intesa con ANCE. Fin da ora, ANCE prende atto che non potranno essere accreditati alla Piattaforma soggetti che abbiano relazioni con le ENTITA' DELOITTE e/o altre entità del *network* Deloitte, non espressamente



menzionate nel presente Accordo, tali da determinare situazioni di conflitto di interesse ovvero ledere la loro indipendenza nello svolgimento dei Servizi; del pari, le ENTITA' DELOITTE avranno la possibilità di rifiutare lo svolgimento dei Servizi in favore di società accreditate, qualora le sopra dette situazioni di conflitto e/o possibile lesione della propria indipendenza professionale dovessero manifestarsi successivamente all'accREDITamento nella Piattaforma, senza che alcuna responsabilità possa derivare in capo alle ENTITA' DELOITTE;

- (iii) assistere ove necessario, le imprese associate nella procedura di inserimento sulla Piattaforma dei dati e delle informazioni riguardanti i lavori svolti;
- (iv) organizzare la documentazione inerente le varie iniziative edilizie, anche mediante la predisposizione di *check-list* e schemi documentali.
- (v) studiare ed elaborare sistemi di standardizzazione delle procedure e dei controlli tecnici degli interventi di riqualificazione, al fine di definire i criteri per la selezione, tra le imprese associate al Sistema Ance, di quelle che intenderanno qualificarsi attraverso specifiche iniziative anche di formazione promosse dal Sistema Ance e che in seguito verranno definite;
- (vii) redigere clausole *standard* di contratti e di capitolati d'appalto per i lavori di cui al presente Accordo;

* * *

In considerazione dell'attività promozionale della Piattaforma, che sarà svolta da ANCE, a propria cura e spese, le ENTITA' DELOITTE – sul presupposto che la Piattaforma sia effettivamente realizzata, implementata e mantenuta attiva, senza assumere alcun obbligo in tal senso nei confronti di ANCE e/o delle sue articolazioni territoriali e/o i suoi associati – nello svolgimento dei Servizi, garantirà esclusività nell'accesso ai contratti di cessione dei crediti alle sole imprese aderenti al Sistema Ance: al riguardo la piattaforma prevedrà l'inserimento dei dati relativi all'iscrizione dell'impresa alle Associazioni Territoriali firmatarie, al fine di proseguire la navigazione nella Piattaforma e ottenere informazioni circa possibili acquirenti identificati da Deloitte. Deloitte provvederà, inoltre, ove necessario previa raccolta dei consensi, nel rispetto delle normativa vigente, a predisporre un'informativa circa l'esistenza di eventuali investitori che abbiano richiesto assistenza per l'acquisto dei crediti certificati, attraverso la Piattaforma, il tutto secondo i termini e le condizioni, che saranno definiti di comune accordo tra le Parti.

Previa raccolta dei necessari consensi, nel rispetto delle normativa vigente, inoltre, STS informerà ANCE, per mere finalità statistiche, circa eventuali accordi di cessione di crediti certificati, riguardanti associati ANCE, in relazione ai quali essa sia stata coinvolta. Le parti

specificano che tutte le attività svolte da ANCE, anche qualora dovessero essere utilizzate dalle ENTITA' Deloitte per arricchire la Piattaforma, non daranno diritto ad ANCE di richiedere alcunché alle ENTITA' Deloitte, né faranno sorgere in capo ad ANCE alcun diritto di proprietà intellettuale ed economica sulla Piattaforma stessa, che rimarrà di esclusiva proprietà delle ENTITA' Deloitte.

* * *

Al presente Accordo potranno essere ammessi terzi soggetti solo previo consenso di entrambe.

Le stesse, inoltre, si impegnano a collaborare con la massima lealtà e trasparenza, scambiandosi informazioni, dati, documenti, procedure e conoscenze sui temi del presente Accordo e in tal senso si impegnano a costituire un gruppo di lavoro stabile per l'implementazione delle necessarie attività organizzative e ad attivare un confronto, periodico, per valutare andamento, risultati, difficoltà e opportunità di potenziamento della Piattaforma.

Le Parti, infine, si danno reciprocamente atto di voler sostenere, ciascuna per quanto di propria competenza, le spese necessarie per addivenire all'obiettivo comune, senza chiedere, ciascuna di esse all'altra parte, rimborsi di alcun genere, impegnandosi attivamente per la buona riuscita dell'iniziativa, con diligenza e in buona fede.

Le ENTITA' DELOITTE hanno già realizzato una prima *release* della piattaforma attualmente accessibile attraverso i link:

https://www2.deloitte.com/it/it/pages/tax/solutions/sisma-bonus---deloitte-italy---tax.html?cq_ck=1505221645725 per Sisma Bonus;

<https://www2.deloitte.com/it/it/pages/tax/solutions/ecobonus---deloitte-italy---tax.html> per l'Eco Bonus.

* * *

ANCE

Roma, 17 ottobre 2017

Giuliano Campana
Presidente



Studio Tributario e Societario

Roma, 17 ottobre 2017

Antonio Piciocchi
Equity Partner

